



JUCHA KONSTRUKCJE
Pracownia Projektowa
Igor Jucha
ul. Szmaragdowa 15
75-016 Skwierzynka
tel. 696 602 103
email: juchaigor@wp.pl

PROJEKT TECHNICZNY

INWESTOR	Gmina Miasto Koszalin Zarząd Budynków Mieszkalnych ul. Połczyńska 24 75-815 Koszalin				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Szpitalna 10 75-350 Koszalin				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	dz. nr 347 obr.21				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Grzegorz Pawłowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci i instalacje elektryczne ZAP/IE/0323/06	Branża elektryczna	04.04.2025	

SPIS TREŚCI

I OPIS TECHNICZNY

- 1.0 Część ogólna
 - 1.1 Podstawa opracowania
 - 1.2 Zakres opracowania
- 2.0 Opis rozwiązań technicznych
 - 2.1 Zasilanie węzła cieplnego
 - 2.2 Tablice rozdzielcze
 - 2.3 Instalacja oświetlenia ogólnego i gniazd wtyczkowych
 - 2.4 Instalacja ochronna od porażeń prądem elektrycznym
 - 2.5 Instalacja połączeń wyrównawczych
- 3.0 Uwagi końcowe

II RYSUNKI

- 1.0 Instalacja elektryczna — rzut piwnic 1:100
- 2.0 Schemat ideowy rozdzielnicy węzła cieplnego

I OPIS TECHNICZNY

Część ogólna

1.1 Podstawa opracowania

Uzgodnień międzybranżowych,
Projektu architektoniczno-budowlanego,
Wytycznych inwestora,
Obowiązujących norm, przepisów oraz „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury” z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami),
Specyfikacji technicznej.

1.2 Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny instalacji elektrycznych w związku z remontem budynku mieszkalnego przy ul. Szpitalnej 8 w Koszalinie.

Zakres opracowania obejmuje:

instalacje gniazd,
instalację oświetlenia podstawowego,
projekt tablic rozdzielczych,
instalacje ochronne od porażeń prądem elektrycznym.

2.0 Opis rozwiązań technicznych

2.1 Zasilanie pomieszczeń

Pomieszczenie węzła zasilane z istniejącego WLZ.

2.2 Tablice rozdzielcze

Projektowaną rozdzielnicę węzła cieplnego wykonać w klasie ochronności min. IP44 i wyposażać zgodnie ze schematem. Na drzwiach tablicy TC umieścić od wewnątrz schemat jednokreskowy dla identyfikacji obwodów odbiorczych z rodzajami i wartościami wbudowanych zabezpieczeń. Projektowaną rozdzielnicę należy połączyć z Wewnętrzna Linią Zasilającą (WLZ), zgodnie z obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi.

2.3 Instalacja oświetlenia ogólnego i gniazd wtyczkowych

W pomieszczeniu węzła zaprojektowano wypusty oświetleniowe /rozmieszczenie wypustów na załączonych rysunkach. Wypusty zakończyć kostką przyłączeniową. Oświetlenie załączane lokalnie poprzez łączniki jednobiegunowe. W projekcie pokazano przykładowe rozmieszczenie wypustów oświetleniowych. Użytkownik może zrealizować instalację oświetlenia (sufitową oraz ścienną) wg własnego uznania i potrzeb.

Instalację oświetleniową wykonać przewodami typu YDYżo 3x1,5 i zabezpieczyć wyłącznikami nadmiarowo-prądowymi typu np.: S301 B10.

Rozmieszczenie gniazd wtyczkowych oraz wysokości montażu na rysunkach. Instalację gniazd ogólnego stosowania wykonać przewodami typu YDYżo 3x2,5 i zabezpieczyć wyłącznikami nadmiarowo-prądowymi oraz dodatkowo wyłącznikami różnicowoprądowymi.

2.4 Instalacja ochronna od porażen prądem elektrycznym

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim

Podstawowa ochrona od porażen realizowana jest przez producenta urządzeń i materiałów dostarczanych na budowę. Stosować wyłącznie materiały z aktualnymi certyfikatami. Certyfikaty winny być kontrolowane przy dostarczeniu materiałów na plac budowy.

Ochrona przed dotykiem pośrednim

Jako ochronę przed dotykiem pośrednim projektuje się samoczynne wyłączenie zasilania oraz urządzenia w II klasie ochronności.

Ochrona uzupełniająca

Jako ochronę uzupełniającą projektuje się urządzenia różnicowoprądowe krótkozwłoczne o prądzie różnicowym 30mA.

2.5 Instalacja połączeń wyrównawczych

Wykonać połączenia wyrównawcze zgodnie z obowiązującymi przepisami. Połączyć do szyny wyrównania potencjałów następujące części przewodzące: przewód ochronny PE, uziom budynku, urządzenia centralnego ogrzewania, metalowe elementy wyposażenia takie jak metalowe brodziki, zlewozmywaki, itp.

Stosować przewód DYżo o przekroju min. 4mm. Po wykonaniu montażu instalacji elektrycznej należy wykonać pomiary i badania powykonawcze.

3.0 Uwagi końcowe

Niniejsze opracowanie stanowi tylko część dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest rozpatrywać dokumentację projektową całościowo. Wszelkie elementy nie ujęte na rysunkach, a ujęte w opisie technicznym lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym, należy traktować tak jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest również szczegółowo zapoznać się z projektami pokrewnymi, w celu prawidłowego określenia zakresów rzeczowych poszczególnych instalacji oraz granic opracowania, aby zapewnić prawidłowe wykonanie całości instalacji.

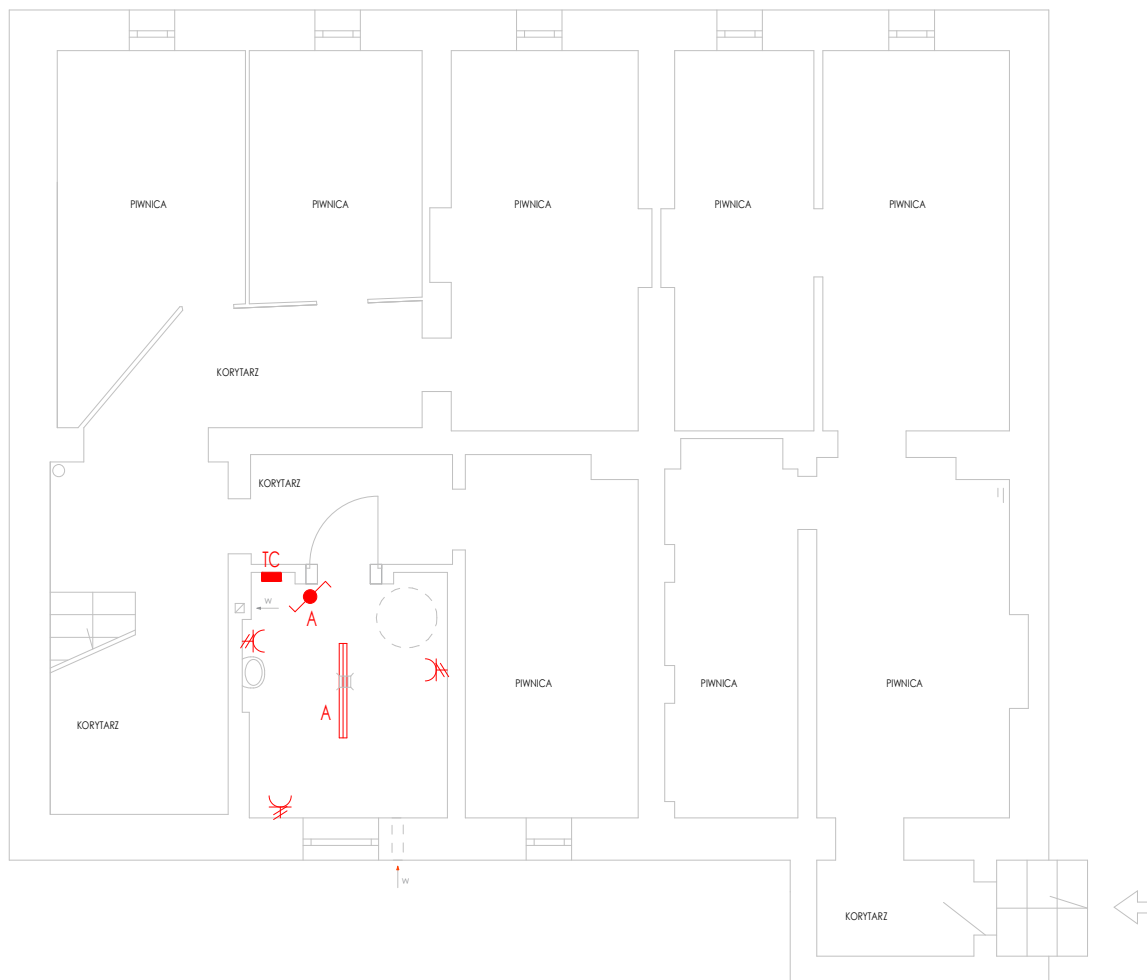
Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić koordynację z wykonawcami oraz podwykonawcami pozostałych branż w celu usprawnienia prac montażowych.

Po przekazaniu rysunków wykonawczych do realizacji, za zastosowanie rozwiązań, które wiążą się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji, strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność formalną i finansową za dokonanie tych zmian w projekcie, w tym za koordynację międzybranżową oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń. Zmiany wprowadzane, przedstawiane przez wykonawcę obejmować powinny wszelkie elementy, których te zmiany dotyczą wraz z ewentualnymi zmianami w innych branżach.

Przed zamówieniem elementów instalacji elektrycznej, które są widoczne ich kolory należy uzgodnić z biurem architektonicznym lub inwestorem.

Przez kompletne wykonanie instalacji oraz systemów instalacji wykonawca winien rozumieć: dostawę, montaż, zaprogramowanie, uruchomienie, próby i pomiary pozwalające na poprawne działanie danej instalacji i/lub systemu.

Wykonawca na etapie wykonywania robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu zobowiązany jest bezwzględnie do zgłoszenia takich prac inspektorowi nadzoru oraz wykonania dokumentacji fotograficznej umożliwiającej w sposób jednoznaczny identyfikację miejsca robót ulegających zakryciu. Oznaczenia za pomocą przypisanych jednoznacznych znaczników umieszczonych zarówno na zdjęciu jak i na dokumentacji. Każde zgłoszenie winno być odebrane przez nadzór. Na każdym etapie budowy, powyższą dokumentację wykonawca zobowiązany jest udostępnić projektantowi do wglądu na jego prośbę.



LEGENDA

- Gniazdo pojedyncze 230V/16A
- Gniazdo hermetyczne 230V/16A
- Gniazdo podwójne 230V/16A
- Wypust oświetleniowy sufitowy
- oprawa ośw. wg uznania Inwestora
- Wypust oświetleniowy ścienny
- oprawa ośw. wg uznania Inwestora
- Oprawa oświetlenia podstawowego, n/t, moc 34W,
stopień ochrony IP44, strumień świetlny 4800 lm,
temperatura barwowa 4000K, montaż natynkowy.
- Łącznik jednobiegunowy IP20 / IP44
- Łącznik jednobiegunowy świecznikowy IP20 / IP44
- Łącznik jednobiegunowy schodowy IP20 / IP44
- TC Rozdzielnica węża ciepłego min. IP44

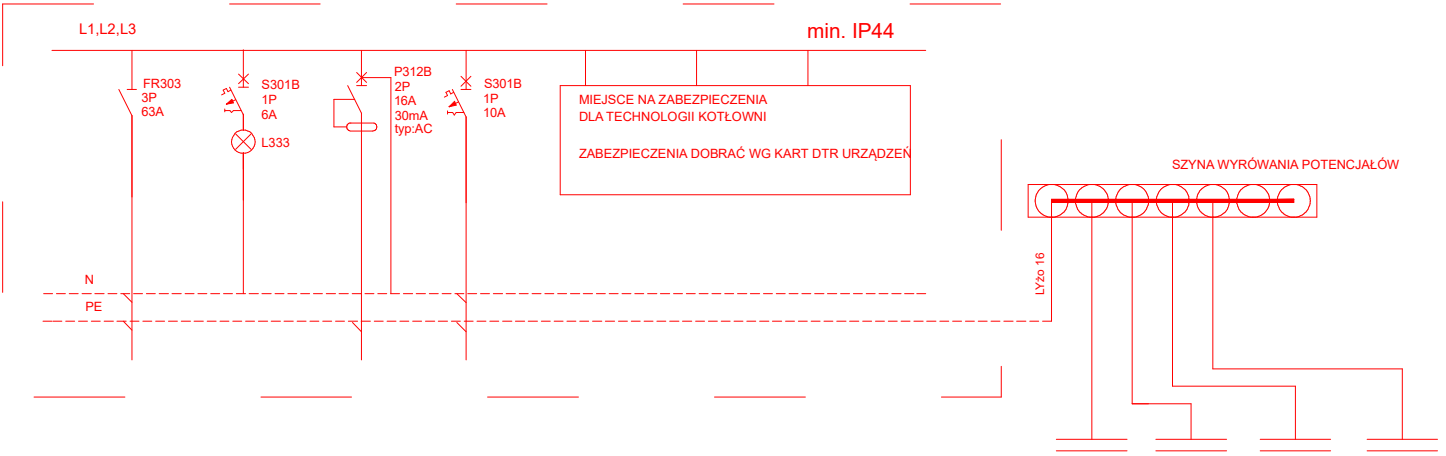
UWAGI:

Projektowaną rozdzielnicę węża ciepłego połączyć z WLZ, zgodnie z obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi.



Jednostka projektowa:		Nazwa obiektu/Temat opracowania:			
<div><div>JUCHA</div><div>KONSTRUKCJE</div></div> <div>JUCHA KONSTRUKCJE Pracownia Projektowa Igor Jucha ul. Szmaragdowa 15 75-016 Skwierzynka tel.696 602 103 email: juchaigor@wp.pl</div>		PROJEKT TECHNICZNY Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego			
		Inwestor:		Adres:	
		GMINA MIASTO KOSZALIN ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH ul. Polczyńska 24 75-815 Koszalin		ul. Szpitalna 10 75-350 Koszalin Id. dz.: 326101_1.0021.347 dz. nr 347 obr.21	
Przedmiot(tytuł):				Skala:	
Rzut piwnic				1:100	
Imię i nazwisko:		Numer uprawnień:	Podpis:	Data:	Rys. nr :
Projektował(a):	mgr inż. Grzegorz Pawłowski	ZAP/IE/0323/06		4.04.2025	E/1
Sprawdził(a):					
Opracował(a):					

TC - rozdzielnica węzła ciepłego



Nr obwodu:	WLZ		G-01	O-01
Nazwa:	WLZ ZABEZPIECZENIE D02/gG 20A	KONTROLA NAPIĘCIA	GNIAZDO 16A / 230V	OŚWIETLENIE
Moc szczytowa:				
Przewód:	YDY5x6		YDY3x2,5	YDY3x1,5
Uwagi:				

WODA ZIMNA	WODA CIEPŁA	CO	MIEJSKOWE POŁĄCZENIA
LYzo 6	LYzo 6	LYzo 6	LYzo 6

UWAGI:

1. Układ sieciowy: instalacje odbiorcze - układ TN-S
2. Ochrona przed dotykiem pośrednim: SZYBKIE SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA
3. Obudowę rozdzielnicy dobrać tak, by pomieściła aparaty dla zabezpieczenia technologii węzła oraz pozostawić zapas miejsca min. 20%.
4. Projektowaną rozdzielnicę należy połączyć z WLZ, zgodnie z obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi.

Jednostka projektowa:		Nazwa obiektu/Temat opracowania:			
JUCHA KONSTRUKCJE Pracownia Projektowa Igor Jucha ul. Szmaragdowa 15 75-016 Skwierzynka tel.696 602 103 email: juchaigor@wp.pl		PROJEKT TECHNICZNY Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego			
		Inwestor:		Adres:	
		GMINA MIASTO KOSZALIN ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH ul. Półczyńska 24 75-815 Koszalin		ul. Szpitalna 10 75-350 Koszalin Id. dz.: 3261/01_1.0021.347 dz. nr 347 obr.21	
Przedmiot(tytuł):				Skala:	
Schemat ideowy rozdzielnicy węzła ciepłego				-	
Imię i nazwisko:		Numer uprawnień:	Podpis:	Data:	Rys. nr :
Projektował(a):	mgr inż. Grzegorz Pawłowski	ZAP/IE/0323/06		4.04.2025	E/2
Sprawdził(a):					
Opracował(a):					